

**LICENCIA DE
OBRA MAYOR / LLICÈNCIA D'OBRA
MAJOR**



**AJUNTAMENT
BANYERES DE MARIOLA**

Plaça de l'Ajuntament nº1 03450 Banyeres de Mariola (Alacant)
Tf: 966 56 73 15 / 74 75 – Fax: 965 56 66 68
C.I.F.: P-0302100-C

A	DATOS SOLICITANTE / DADES SOL.LICITANT		
	<p>IMPORTANTE: Si Ud. está entre los obligados a relacionarse con la administración de forma electrónica (1) (Art. 14.2 Ley 39/2015 de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas) la presentación de solicitudes, instancias, documentos y comunicaciones a la Administración se deberá realizar a través del registro electrónico (https://banyeresdemariola.sedipualba.es/). En caso de que lo presente presencialmente será requerido para que proceda a la subsanación a través de su presentación electrónica. A estos efectos se considerará como fecha de presentación aquella en la que haya sido realizada la subsanación.</p> <p>IMPORTANT: Si Vtè està entre els obligats a relacionar-se amb l'administració de manera electrònica (1) (Art. 14.2 Llei 39/2015 de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques) la presentació de sol·licituds, instàncies, documents i comunicacions a l'Administració s'haurà de realitzar a través del registre electrònic (https://banyeresdemariola.sedipualba.es/). En cas que el present presencialment serà requerit perquè procedisca a l'esmena a través de la seua presentació electrònica. A aquest efecte es considerarà com a data de presentació aquella en la qual haja sigut realitzada l'esmena.</p>		
Nombre o Razón Social / Nom o Raó Social:			
Apellido 1 / Cognom 1:		Apellido 2 / Cognom 2:	NIF/NIE o CIF:
B	DATOS REPRESENTANTE / DADES REPRESENTANT		
	<p>(en caso de presentación por el representante debe aportar documentación acreditativa de la representación). Si actúa en el nombre de un obligado a relacionarse (1) (Art. 14.2 Ley 39/2015 de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas) debe atenerse a lo dispuesto en el punto anterior</p> <p>(en cas de presentació pel representant ha d'aportar documentació acreditativa de la representació). Si actua en el nom d'un obligat a relacionar-se (1) (Art. 14.2 Llei 39/2015 de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques) ha d'atindres al que es disposa en el punt anterior</p>		
Nombre o Razón Social / Nom o Raó Social:			
Apellido 1 / Cognom 1:		Apellido 2 / Cognom 2:	NIF/NIE o CIF:
C	NOTIFICACIONES A SUJETOS OBLIGADOS / NOTIFICACIONS A SUBJECTES OBLIGATS		
	<p>Las notificaciones por medios electrónicos se practicarán obligatoriamente y exclusivamente, mediante comparecencia en la sede electrónica (https://banyeresdemariola.sedipualba.es/) (1)</p> <p>Les notificacions per mitjans electrònics es practican obligatòriament i exclusivament, mitjançant compareixença en la seu electrònica (https://banyeresdemariola.sedipualba.es/) (1)</p>		
<p>Indique la dirección en la que desee recibir un aviso siempre que se proceda a la puesta a disposición de una nueva notificación electrónica. La falta de este aviso no impedirá que la notificación sea considerada plenamente válida. Por este motivo se le aconseja revisar periódicamente el apartado de notificaciones por comparecencia en el siguiente enlace (https://banyeresdemariola.sedipualba.es/)</p> <p>Indique l'adreça en la qual desitge rebre un avís sempre que es procedisca a la posada a la disposició d'una nova notificació electrònica. La falta d'aquest avís no impedirà que la notificació siga considerada plenament vàlida. Per aquest motiu se li aconsella revisar periòdicament l'apartat de notificacions per compareixença en el següent enllaç (https://banyeresdemariola.sedipualba.es/)</p>			
Correo Electrónico / Correu Electrònic:			
C.1	DIRECCIÓN POSTAL A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN. SÓLO PARA PERSONAS FÍSICAS (NO OBLIGADAS A NOTIFICACIÓN ELECTRÓNICA)		
	<p>Todas las notificaciones que se practiquen en el papel se pondrán a su disposición en sede electrónica, apartado de notificación por comparecencia electrónica (https://banyeresdemariola.sedipualba.es/) para que pueda acceder al contenido de las mismas de forma voluntaria. El correo electrónico que nos indique será empleado como medio de aviso de la puesta a disposición de tales notificaciones electrónicas.</p> <p>Totes les notificacions que es practiquen en el paper es posaran a la seua disposició en seu electrònica, apartat de notificació per compareixença electrònica (https://banyeresdemariola.sedipualba.es/) perquè pugua accedir al contingut de les mateixes de manera voluntària. El correu electrònic que ens indique serà emprat com a mitjà d'avís de la posada a la disposició de tals notificacions electròniques.</p>		
Tipo Vía / Tipus de Via:	Nombre / Nom:		Nº / Nº:
Puerta / Porta:	Población / Població:	Provincia / Provincia:	C.P. / C.P.:
Teléfono / Telèfon:	Correo electrónico para recepción de avisos / Correu electrònic per a recepció d'avisos:		
<p>Notificar por / Notificar per:</p> <p align="center"> <input type="checkbox"/> Correo postal / Correu postal <input type="checkbox"/> Medios electrónicos / Mitjans electrònics </p>			

**LICENCIA DE
OBRA MAYOR / LLICÈNCIA D'OBRA
MAJOR**



**AJUNTAMENT
BANYERES DE MARIOLA**

Plaça de l'Ajuntament nº1 03450 Banyeres de Mariola (Alacant)
Tf: 966 56 73 15 / 74 75 – Fax: 965 56 66 68
C.I.F.: P-0302100-C

D	CONSTRUCTOR / CONSTRUCTOR: Identificación del constructor / <i>Identificació del Constructor</i>		
Nombre o Razón Social / <i>Nom o Raó Social:</i>		NIF/NIE o CIF:	
Apellido 1 / <i>Cognom 1:</i>		Apellido 2 / <i>Cognom 2:</i>	
Tipo Vía / <i>Tipus de Via:</i>	Nombre / <i>Nom:</i>	Nº / <i>Nº:</i>	
Población / <i>Població:</i>	Provincia / <i>Província:</i>	C.P. / <i>C.P.:</i>	
Teléfono / <i>Telèfon:</i>		Correo electrónico para recepción de avisos / <i>Correu electrònic per a recepció d'avisos:</i>	
Notificar por / <i>Notificar per:</i>		Correo postal / <i>Correu postal</i> <input type="checkbox"/>	Medios electrónicos / <i>Mitjans electrònics</i> <input type="checkbox"/>
E	TÉCNICOS / TÈCNICS: Técnicos competentes según lo dispuesto en la LOE / <i>Tècnics competents segons el que disposa la LOE.</i>		
Nombre o Razón Social / <i>Nom o Raó Social:</i>		NIF/NIE o CIF:	
Apellido 1 / <i>Cognom 1:</i>		Apellido 2 / <i>Cognom 2:</i>	
Tipo Vía / <i>Tipus de Via:</i>	Nombre / <i>Nom:</i>	Nº / <i>Nº:</i>	
Población / <i>Població:</i>	Provincia / <i>Província:</i>	C.P. / <i>C.P.:</i>	
Teléfono / <i>Telèfon:</i>		Correo electrónico para recepción de avisos / <i>Correu electrònic per a recepció d'avisos:</i>	
Notificar por / <i>Notificar per:</i>		Correo postal / <i>Correu postal</i> <input type="checkbox"/>	Medios electrónicos / <i>Mitjans electrònics</i> <input type="checkbox"/>
Nombre o Razón Social / <i>Nom o Raó Social:</i>		NIF/NIE o CIF:	
Apellido 1 / <i>Cognom 1:</i>		Apellido 2 / <i>Cognom 2:</i>	
Tipo Vía / <i>Tipus de Via:</i>	Nombre / <i>Nom:</i>	Nº / <i>Nº:</i>	
Población / <i>Població:</i>	Provincia / <i>Província:</i>	C.P. / <i>C.P.:</i>	
Teléfono / <i>Telèfon:</i>		Correo electrónico para recepción de avisos / <i>Correu electrònic per a recepció d'avisos:</i>	
Notificar por / <i>Notificar per:</i>		Correo postal / <i>Correu postal</i> <input type="checkbox"/>	Medios electrónicos / <i>Mitjans electrònics</i> <input type="checkbox"/>
Nombre o Razón Social / <i>Nom o Raó Social:</i>		NIF/NIE o CIF:	
Apellido 1 / <i>Cognom 1:</i>		Apellido 2 / <i>Cognom 2:</i>	
Tipo Vía / <i>Tipus de Via:</i>	Nombre / <i>Nom:</i>	Nº / <i>Nº:</i>	
Población / <i>Població:</i>	Provincia / <i>Província:</i>	C.P. / <i>C.P.:</i>	
Teléfono / <i>Telèfon:</i>		Correo electrónico para recepción de avisos / <i>Correu electrònic per a recepció d'avisos:</i>	
Notificar por / <i>Notificar per:</i>		Correo postal / <i>Correu postal</i> <input type="checkbox"/>	Medios electrónicos / <i>Mitjans electrònics</i> <input type="checkbox"/>

**LICENCIA DE
OBRA MAYOR / LLICÈNCIA D'OBRA
MAJOR**



**AJUNTAMENT
BANYERES DE MARIOLA**

Plaça de l'Ajuntament nº1 03450 Banyeres de Mariola (Alacant)
Tf: 966 56 73 15 / 74 75 – Fax: 965 56 66 68
C.I.F.: P-0302100-C

F		DATOS DE LA OBRA A REALIZAR / DADES DE L'OBRA A REALITZAR:	
Emplazamiento de la obra / <i>Emplaçament de l'obra:</i>			
Presupuesto de ejecución material según Proyecto Técnico / <i>Pressupost d'execució material segons Projecte Tècnic</i>			
CLASIFICACIÓN DEL SUELO / <i>CLASIFICACIÓ DEL SÒL:</i>		CALIFICACIÓN DEL SUELO / <i>QUALIFICACIÓ DEL SÒL:</i>	
Tipo de afección de la propiedad / <i>Tipus d'afectació de la propietat:</i>			
<input type="checkbox"/> Afecta a propiedad particular / <i>Afecta a propietat particular:</i>			
<input type="checkbox"/> Referencia catastral del inmueble (20 dígitos) _____			
<input type="checkbox"/> Afecta a elementos comunes del edificio (espacios comunes, estructuras, fachadas, cubiertas, etc) / <i>Afecta a elements comuns de l'edifici (espais comuns, estructures, façanes, cobertes, etc.)</i>			
<input type="checkbox"/> Referencia catastral del edificio (14 dígitos) _____			
Descripción de la obra a realizar / <i>Descripció de l'obra a realitzar:</i>			
Ocupación de la Vía / <i>Ocupació de la Via:</i>		Duración (días) / <i>Duració (dies)</i>	
<input type="checkbox"/> Contenedor / <i>Contenedor</i>			
<input type="checkbox"/> Carga y descarga de materiales / <i>Càrrega i descàrrega materials</i>			

**LICENCIA DE
OBRA MAYOR / LLICÈNCIA D'OBRA
MAJOR**



**AJUNTAMENT
BANYERES DE MARIOLA**

Plaça de l'Ajuntament nº1 03450 Banyeres de Mariola (Alacant)
Tf: 966 56 73 15 / 74 75 – Fax: 965 56 66 68
C.I.F.: P-0302100-C

G	DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR / DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR
DOCUMENTACIÓN MÍNIMA PARA TRAMITAR LA LICENCIA	
<input type="checkbox"/>	Documento identificativo del promotor y resto de agentes de la edificación
<input type="checkbox"/>	Copia del último recibo de IBI o documento informativo sobre cumplimiento de obligaciones fiscales de declaraciones de alteraciones catastrales del bien objeto de la obra.
<input type="checkbox"/>	Reportaje fotográfico de las actuaciones a realizar o de la parcela donde se ubica las construcciones.
<input type="checkbox"/>	Justificante del pago de los tributos municipales correspondientes https://www.suma.es/AutoLiquidaciones/?idioma=va
<input type="checkbox"/>	Autorización de la Comunidad de Propietarios, conforme a lo establecido en la Legislación de Propiedad Horizontal.
<input type="checkbox"/>	Nota simple del Registro de la Propiedad o Escritura.
<input type="checkbox"/>	Proyecto básico, redactado por técnico competente (en caso de afectar a elementos estructurales, deberá aportar cálculo estructural) que deberá ir visado si se requiere según RD 1000/2010 de 5 de agosto sobre visado obligatorio. Incluirá el plano de alineaciones oficiales referidas a las Normas Subsidiarias del Municipio.
<input type="checkbox"/>	Aceptación de Dirección de obra por técnico competente que deberá ir visado por su colegio si se requiere según RD 1000/2010 de 5 de agosto sobre visado obligatorio
<input type="checkbox"/>	En caso de no requerir visado el Proyecto o la aceptación de la Dirección, declaración responsable de los técnicos competentes, proyectista y director de la ejecución de obras.
<input type="checkbox"/>	Documentación requerida por el artículo 4.2 del Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.
<input type="checkbox"/>	Impreso de Estadística de Edificación y Vivienda.
Si requiere de obras de urbanización	
<input type="checkbox"/>	Proyecto anexo de urbanización.
<input type="checkbox"/>	Compromiso de no ocupar la edificación hasta la conclusión de las obras de urbanización, incluyendo tal condición en las transmisiones de propiedad o uso del inmueble
<input type="checkbox"/>	Cuando sea precisa la cesión de suelo destinado a viario público se presentará Escritura Pública formalizando la cesión libre y gratuita al Ayuntamiento.
En obras situadas en suelo No urbanizable:	
<input type="checkbox"/>	Inscripción registral de la vinculación de total superficie real de la parcela a construcción a realizar.
<input type="checkbox"/>	Justificante de presentación de autorización de vertido de aguas y productos residuales susceptibles de contaminar las aguas o cualquier otro elemento de dominio público hidráulico.
<input type="checkbox"/>	Estudio de Integración Paisajística cuando se requiera de acuerdo con la normativa vigente.
En obras situadas en suelo Urbanizable	
<input type="checkbox"/>	Compromiso de demoler o erradicar la actuación cuando venza el plazo o se cumpla la condición que se establezca al autorizarla, con renuncia de toda indemnización, que deberá hacerse constar en el registro de la propiedad antes de iniciar la obra o utilizar la instalación.
En obras de reforma que no estén sujetas a Declaración responsable	
<input type="checkbox"/>	Deberá aportarse el Informe de Evaluación del Edificio (IEE.CV), de conformidad con el Decreto 53/2018, de 27 de abril, del Consell, por el que se regula la realización del informe de evaluación del edificio de uso residencial de vivienda y su Registro autonómico en el ámbito de la Comunitat Valenciana, en los edificios de tipología residencial con uso de vivienda cuando el edificio tenga una antigüedad superior a 50 años o hayan transcurrido más de 10 años desde la última IEEV.
DOCUMENTACIÓN ADICIONAL.	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

**LICENCIA DE
OBRA MAYOR / LLICÈNCIA D'OBRA
MAJOR**



**AJUNTAMENT
BANYERES DE MARIOLA**

Plaça de l'Ajuntament nº1 03450 Banyeres de Mariola (Alacant)
Tf: 966 56 73 15 / 74 75 – Fax: 965 56 66 68
C.I.F.: P-0302100-C

H	OPOSICIÓN PARA EL ACCESO A DOCUMENTACIÓN EN PODER DE LAS ADMINISTRACIONES OPOSICIÓ PER A L'ACCÉS A DOCUMENTACIÓ EN PODER DE LES ADMINISTRACIONS	
<input type="checkbox"/>	<p>ME OPONGO a que el Ayuntamiento de Banyeres de Mariola pueda consultar o recabar datos y documentos de cualquier Administración, en cuyo caso deberá aportar con la solicitud la documentación acreditativa correspondiente (art. 28.2 de la Ley39/2015. Redactado por la disposición final12 de la ley Orgánica 3/2018,de 5 de diciembre) y en concreto consultar datos de identidad.</p> <p>M'OPOSE al fet que l'Ajuntament de Banyeres de Mariola pugua consultar o recaptar dades i documents de qualsevol Administració, i en aquest cas haurà d'aportar amb la sol·licitud la documentació acreditativa corresponent (art. 28.2 de la Ley39/2015. Redactat per la disposició final12 de la llei Orgànica 3/2018,de 5 de desembre) i en concret consultar dades d'identitat.</p>	
I	PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES / PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS	
Responsable	Ayuntamiento/ Ajuntament de Banyeres de Mariola	<p>Más información Anexo 0</p> <p>Més informació Annex 0</p>
Finalidad <i>Finalitat</i>	Gestionar la solicitud manifestada en el presente formulario/documento, dentro del procedimiento administrativo correspondiente. <i>Gestionar la sol·licitud manifestada en el present formulari/document, dins del procediment administratiu corresponent.</i>	
Legitimación <i>Legitimació</i>	Cumplimiento de una obligación legal. <i>Compliment d'una obligació legal.</i>	
Destinatarios <i>Destinataris</i>	No se cederán datos a terceros salvo obligación legal. <i>No se cediran dades a tercers excepte obligació legal.</i>	
Derechos <i>Drets</i>	Acceder, rectificar y suprimir los datos, así como otros derechos, como se explica en la información adicional. <i>Accedir, rectificar i suprimir les dades, així com altres drets, com s'explica en la informació addicional.</i>	
J	FIRMA SOLICITUD / SIGNA SOL·LICITUD	
<p>El abajo firmante / El sotassignat El abajo firmante, cuyos datos figuran en el encabezamiento, de conformidad con el Art. 232 del DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del texto refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje TRLOTUP, SOLICITA que, teniendo por presentado esta instancia, junto con la documentación que a la misma se acompaña, y previa la tramitación correspondiente, se conceda la oportuna licencia municipal de obra mayor / <i>El sotassignat, les dades del qual figuren en l'encapçalament, de conformitat amb l'Art. 232 del DECRET LEGISLATIU 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge TRLOTUP, SOL·LICITA que, tenint per presentat aquesta instància, juntament amb la documentació que a la mateixa s'acompanya, i prèvia la tramitació corresponent, es concedisca l'oportuna llicència municipal d'obra major.</i></p> <p style="text-align: center;">En/A Banyeres de Mariola, a _____ de _____ de 20_____</p> <p style="text-align: center;">Firma del declarante / <i>Signatura del declarant</i></p> <p style="text-align: center;">D. / <i>En</i> _____</p>		
<p>Firma del Constructor / <i>Signatura Constructor</i></p> <p style="text-align: center;">D. _____</p>	<p>Firma del Técnicos / <i>Signatura dels Tècnics</i></p> <p style="text-align: center;">_____</p>	

**LICENCIA DE
OBRA MAYOR / LLICÈNCIA D'OBRA
MAJOR**



**AJUNTAMENT
BANYERES DE MARIOLA**

Plaça de l'Ajuntament nº1 03450 Banyeres de Mariola (Alacant)
Tf: 966 56 73 15 / 74 75 – Fax: 965 56 66 68
C.I.F.: P-0302100-C

**ANEXO 0 – PROTECCIÓN DE DATOS INFORMACIÓN ADICIONAL
ANNEX 0 – PROTECCIÓ DE DADES INFORMACIÓ ADDICIONAL**

Responsable	<p>¿Quién es el Responsable del tratamiento de sus datos personales? Identidad: Ayuntamiento de Banyeres de Mariola. Dirección postal: Plaça de l'Ajuntament nº1 – Banyeres de Mariola 03450 Teléfono: 966 56 73 15 – 74 75. Correo electrónico: registre@portademariola.com. Contacto Delegación Protección de Datos: delegadodeprotecciondedatos@portademariola.com</p> <p>¿Qui és el Responsable del tractament de les seues dades personals? Identitat: Ajuntament de Banyeres de Mariola Adreça postal: Plaça de l'Ajuntament nº1 – Banyeres de Mariola 03450 Telèfon: 966 56 73 15 – 74 75. Correu electrònic: registre@portademariola.com Contacte Delegació Protecció de Dades: delegadodeprotecciondedatos@portademariola.com</p>
Finalidad	<p>¿Con qué finalidad se tratarán sus datos personales? El Ayuntamiento trata los datos personales facilitados en este formulario única y exclusivamente para la gestión administrativa del trámite solicitado a través de este formulario de solicitud. Con la información facilitada no se elaborará ningún perfil ni se tomarán decisiones automatizadas en base a dicho perfil.</p> <p>¿Durante cuánto tiempo conservará el Ayuntamiento sus datos? Los datos serán conservados durante el plazo de tiempo que esté vigente el expediente administrativo o, en su caso, por el tiempo de resolución de un procedimiento contencioso administrativo derivado. No obstante, los datos podrán ser conservados, en su caso, con fines de archivo de interés público, fines de investigación científica e histórica o fines estadísticos.</p> <p>Amb quina finalitat es tractaran les seues dades personals? L'Ajuntament tracta les dades personals facilitades en aquest formulari exclusivament per a la gestió administrativa del tràmit sol·licitat a través d'aquest formulari de sol·licitud. Amb la informació facilitada no s'elaborarà cap perfil ni es prendran decisions automatitzades sobre la base d'aquest perfil.</p> <p>Durant quant temps conservarà l'Ajuntament les seues dades? Les dades seran conservades durant el termini de temps que estiga vigent l'expedient administratiu o, en el seu cas, pel temps de resolució d'un procediment contenciós administratiu derivat. No obstant això, les dades podran ser conservats, en el seu cas, amb finalitats d'arxiu d'interés públic, fins d'investigació científica i històrica o fins estadístics.</p>
Legitimación	<p>¿Cuál es la legitimación para el tratamiento de sus datos? La base legal para el tratamiento de sus datos es el artículo 6.1.c, e y b) del Reglamento general de protección de datos personales (Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016), tratamiento necesario para el cumplimiento de una obligación legal aplicable al responsable del tratamiento, misión realizada en interés público y relación contractual. Todo ello en relación con la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del sector público, art.66 Ley 39/2015 de 1 de octubre del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.</p> <p>Quin es la legitimació per al tractament de les seues dades? La base legal per al tractament de les seues dades és l'article 6.1.c, e i b) del Reglament general de protecció de dades personals (Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016), tractament necessari per al compliment d'una obligació legal aplicable al responsable del tractament, missió realitzada en interès públic i relació contractual. Tot això en relació amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, art.66 Llei 39/2015 d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.</p>
Destinatarios	<p>¿A qué destinatarios se comunicarán sus datos? Los datos no serán cedidos a terceros, salvo que sean comunicados a las entidades públicas o privadas, a las cuales sea necesario u obligatorio ceder éstos para poder gestionar su solicitud, así como en los supuestos previstos según Ley. Tampoco serán transferidos a terceros países.</p> <p>A quins destinataris es comunicaran les seues dades? Les dades no seran cedits a tercers, llevat que siguen comunicats a les entitats públiques o privades, a les quals siga necessari o obligatori cedir aquests per a poder gestionar la seua sol·licitud, així com en els supòsits previstos segons Llei. Tampoc seran transferits a tercers països</p>
Derechos	<p>¿Cuáles son sus derechos cuando nos facilita sus datos? Cualquier persona tiene derecho a obtener confirmación sobre si este Ayuntamiento trata datos personales que les concierne, o no. Las personas interesadas tienen derecho a acceder a sus datos personales, así como a solicitar la rectificación de los datos inexactos o, en su caso, solicitar su supresión cuando, entre otros motivos, los datos ya no sean necesarios para los fines que fueron recogidos. En determinadas circunstancias, los interesados podrán solicitar la limitación del tratamiento de sus datos, en cuyo caso únicamente se conservarán para el ejercicio o la defensa de reclamaciones. En determinadas circunstancias y por motivos relacionados con su situación particular, los interesados podrán oponerse al tratamiento de sus datos. Este Ayuntamiento dejará de tratarlos, salvo por motivos legítimos imperiosos, o el ejercicio o la defensa de posibles reclamaciones. Para ejercitar sus derechos podrá formular una solicitud o ante cualquiera de los puntos de registro de entrada del Ayuntamiento de Banyeres de Mariola, ante la sede electrónica del mismo https://banyeresdemariola.sedipualba.es/, así como en la dirección de correo electrónico delegadodeprotecciondedatos@portademariola.com</p> <p>Quins són els seus drets quan ens facilita les seues dades? Qualsevol persona té dret a obtenir confirmació sobre si aquest Ajuntament tracta dades personals que els concerneix, o no. Les persones interessades tenen dret a accedir a les seues dades personals, així com a sol·licitar la rectificació de les dades inexactes o, en el seu cas, sol·licitar la seua supressió quan, entre altres motius, les dades ja no siguen necessaris per als fins que van ser recollits. En determinades circumstàncies, els interessats podran sol·licitar la limitació del tractament de les seues dades, i en aquest cas únicament es conservaran per a l'exercici o la defensa de reclamacions. En determinades circumstàncies i per motius relacionats amb la seua situació particular, els interessats podran oposar-se al tractament de les seues dades. Aquest Ajuntament deixarà de tractar-los, excepte per motius legítims imperiosos, o l'exercici o la defensa de possibles reclamacions. Per a exercitar els seus drets podrà formular una sol·licitud o davant qualsevol dels punts de registre d'entrada de l'Ajuntament de Banyeres de Mariola, davant la seu electrònica del mateix https://banyeresdemariola.sedipualba.es/, així com en l'adreça de correu electrònic delegadodeprotecciondedatos@portademariola.com</p>

(1) PERSONAS OBLIGADAS A RELACIONARSE ELECTRÓNICAMENTE CON LA ADMINISTRACIÓN:

- Personas Jurídicas.
- Entidades sin personalidad jurídica.
- Profesionales de colegiación obligatoria en el ejercicio de su actividad profesional.
- Quienes representen a obligados a relacionarse de forma electrónica.
- Empleados públicos.

(1) PERSONES OBLIGADES A RELACIONAR-SE ELECTRÒNICAMENT AMB L'ADMINISTRACIÓ:

- Persones Jurídiques.
- Entitats sense personalitat jurídica.
- Professionals de col·legiació obligatòria en l'exercici de la seua activitat professional.
- Els qui representen a obligats a relacionar-se de manera electrònica.
- Empleats públics.

**LICENCIA DE
OBRA MAYOR / LLICÈNCIA D'OBRA
MAJOR**



**AJUNTAMENT
BANYERES DE MARIOLA**

Plaça de l'Ajuntament nº1 03450 Banyeres de Mariola (Alacant)
Tf: 966 56 73 15 / 74 75 – Fax: 965 56 66 68
C.I.F.: P-0302100-C

INFORMACIÓN ADICIONAL SOBRE LA PRESENTACIÓN DE LICENCIA DE OBRA MAYOR.

No se podrán iniciar las obras hasta la notificación, por escrito, de la concesión de la licencia de obras. / *No es podran iniciar les obres fins a la notificació, per escrit, de la concessió de la llicència d'obres.*

Únicamente se podrán ejecutar las obras descritas. Si se realizan otros tipos de obras que no son las expresamente contempladas deberá tramitarse la correspondiente Comunicación o Licencia, sin perjuicio de las sanciones oportunas que puedan imponerse previa tramitación de expediente disciplinario por infracción urbanística. / *Únicament es podran executar les obres descrites. Si es realitzen altres tipus d'obres que no són les expressament contemplades haurà de tramitar-se la corresponent Comunicació o Llicència, sense perjudici de les sancions oportunes que puguen imposar-se prèvia tramitació d'expedient disciplinari per infracció urbanística.*

En caso de edificios catalogados o situados en entorno de Bien de Interés Cultural (B.I.C.) o Bien de Relevancia Local (BRL), cuyo régimen de protección alcance a alguno de los elementos que sean objeto de las obras, la autorización tendrá la consideración de licencia de intervención será sometida a informe previo del órgano superior que corresponda. / *En cas d'edificis catalogats o situats en entorn de Bé d'Interés Cultural (B.I.C.) o Bé de Rellevància Local (BRL), el règim de protecció de la qual aconseguisca a algun dels elements que siguen objecte de les obres, l'autorització tindrà la consideració de llicència d'intervenció serà sotmesa a informe previ de l'òrgan superior que corresponga.*

En el caso de edificios situados dentro de afecciones sectoriales, la autorización será sometida a tantos informes previos de órganos superiores sean necesarias para su tramitación. / *En el cas d'edificis situats dins d'afeccions sectorials, l'autorització serà sotmesa a tants informes previs d'òrgans superiors siguen necessàries per a la seua tramitació.*

El interesado deberá tener en obra, a disposición de los Servicios Municipales la licencia de obras, con sello de Registro del Ayuntamiento de Banyeres de Mariola, facilitando el acceso a la obra al personal de dichos Servicios para inspecciones o comprobaciones. / *L'interessat haurà de tindre en obra, a la disposició dels Serveis Municipals la llicència d'obres, amb segell de Registre de l'Ajuntament de Banyeres de Mariola, facilitant l'accés a l'obra al personal d'aquests Serveis per a inspeccions o comprovacions.*

En la realización de los trabajos se estará obligado a reparar los desperfectos que como consecuencia de las obras se originen en las vías públicas y demás espacios colindantes y a mantener a éstos en condiciones de seguridad, salubridad y limpieza. / *En la realització dels treballs s'estarà obligat a reparar els desperfectes que a conseqüència de les obres s'originen en les vies públiques i altres espais confrontants i a mantindre a aquests en condicions de seguretat, salubritat i neteja.*

Se cumplirán cuantas disposiciones vigentes sean de aplicación en materia de edificación, accesibilidad, seguridad y salud, gestión de residuos, etc. en obras de construcción. / *Es compliran quantes disposicions vigents siguen aplicable en matèria d'edificació, accessibilitat, seguretat i salut, gestió de residus, etc. en obres de construcció.*

El Ayuntamiento tiene derecho al acceso a las obras en cualquier momento mientras se encuentre vigente la Licencia de obras. / *L'Ajuntament té dret a l'accés a les obres en qualsevol moment mentre es trobe vigent la Llicència d'obres.*

El Ayuntamiento tiene derecho a recabar en cualquier momento justificación de los costos de las obras, así como a realizar valoración de las obras a precios de costos de mercado, y en caso de ser superiores al presupuesto declarado, reclamar las tasas e impuestos correspondientes. / *L'Ajuntament té dret a recaptar en qualsevol moment justificació dels costos de les obres, així com a realitzar valoració de les obres a preus de costos de mercat, i en cas de ser superiors al pressupost declarat, reclamar les taxes i impostos corresponents.*

Cuando se tenga conocimiento de la existencia de obras irregulares sobre el inmueble objeto de la licencia de obra, esta administración tiene la obligación de adoptar las medidas de disciplina urbanística según las competencias descritas en el los artículos 250 y siguientes del TRLOTUP. / *Quan es tinga coneixement de l'existència d'obres irregulars sobre l'immoble objecte de la llicència d'obra, aquesta administració té l'obligació d'adoptar les mesures de disciplina urbanística segons les competències descrites en els articles 250 i següents del TRLOTUP.*

Las obras construidas de manera irregular sobre las que ha prescrito el plazo de acción de restauración de la legalidad urbanística, tendrán la consideración de obras fuera de ordenación. Mientras persista la vulneración de la ordenación urbanística, no podrán llevarse a cabo obras de reforma, ampliación o consolidación de lo ilegalmente construido. El no obstante, la administración podrá ordenar la ejecución de las obras que resulten necesarias para no perturbar la seguridad, salubridad y el ornato o paisaje del entorno. / *Les obres construïdes de manera irregular sobre les quals ha prescrit el termini d'acció de restauració de la legalitat urbanística, tindran la consideració d'obres fora d'ordenació. Mentre persistisca la vulneració de l'ordenació urbanística, no podran dur-se a terme obres de reforma, ampliació o consolidació de l'il·legalment construït. El no obstant això, l'administració podrà ordenar l'execució de les obres que resulten necessàries per a no pertorbar la seguretat, salubritat i l'adorn o paisatge de l'entorn.*